

IGP.IV.7013.3.2019.Bg

Wyjaśnienie oraz zmiana treści zaproszenia do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa basenu w Grodkowie”.

Niniejszym udzielam odpowiedzi na pytania Wykonawcy
Pytania z dnia 26 i 27.06.2019r.

Dotyczy oferty cenowej dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej **"Budowa basenu w Grodkowie"**.
W związku z prowadzonym postępowaniem na Budowę basenu w Grodkowie poniżej przesyłam pytania.

1	<p>Zaproszenie do składania ofert zawiera w punkcie 6 zawiera bardzo dokładne wymiary basenów, czy należy je traktować jako minimalne wymagane przez Zamawiającego, czy jako dokładnie wymagane? Jeśli dokładnie, prosimy o wprowadzenie procentowej tolerancji / zakresu od... do... podanych wymiarów. Zapis w obecnej formie uniemożliwia uczciwą konkurencję.</p> <p>Odp. Zamawiający pozostawia zapisy zaproszenia do złożenia oferty cenowej bez zmian.</p>
2	<p>Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać projekt wykonawczy oraz podaje szczegółowy jego zakres w poszczególnych branżach. W treści pliku określającego zakres zamówienia (nazwa pliku nowe zaproszenie) projekt wykonawczy nie występuje. Prosimy o wyjaśnienie dokładnego zakresu. Jednocześnie zwracamy uwagę iż wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, których wymaga Zamawiający jest niemożliwe bez wykonania projektu wykonawczego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami służy przede wszystkim do sporządzenia rzetelnej wyceny również przez wykonawcę robót na późniejszym etapie. Zapisy w obecnej formie są niezgodne z prawem.</p> <p>Odp. Opracowanie projektów wykonawczych nie jest przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty cenowej.</p>
3	<p>Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie w zakresie szacowanej wyceny prac projektowych objętych niniejszym zamówieniem - szacowanych przez Zamawiającego kosztów prac projektowych. Naszym zadaniem dobór procedury jest niewłaściwy, ze względu na znacznie zaniżoną wartość zamówienia. Należałoby przeprowadzić postępowanie przetargowe zgodnie z PZP. Dokumentacja wymagana przez Zamawiającego dotyczy dużego budynku użyteczności publicznej o wysokim stopniu skomplikowania technologicznego (kat. złożoności V).</p> <p>Odp. Szacowania wartości zamówienia dokonano na podstawie szacowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej ustalonych w PFU.</p>
4	<p>Czy wartość zamówienia została oszacowana przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), które określa m.in. obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych?</p> <p>Odp. Tak</p>
5	<p>Opis PFU wymaga pozyskania uzgodnień z gestorami uzbrojenia. Z doświadczenia wiemy, że dokonanie tych uzgodnień na podstawie jedynie projektów budowlanych jest niemożliwe. Gestorzy wymagają bardzo szczegółowych opracowań - projektów wykonawczych lub bardziej dokładnych.</p> <p>Odp. Zamawiający pozostawia zapisy zaproszenia do złożenia oferty cenowej bez zmian.</p>
6	<p>Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie zapisu PFU, czego konkretnie Zamawiający oczekuje w odniesieniu do sformowania "Projekty wykonawcze[...] 20 Instalacja zegarowa holu, hali basenowej, przebieralni, wc".</p> <p>Odp. Opracowanie projektów wykonawczych nie jest przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty cenowej.</p>
7	<p>Zapisy PFU wymagają wykonania robót budowlano - montażowych oraz wyposażenie obiektu "pod klucz", prosimy o potwierdzenie, że niniejsze elementy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.</p> <p>Odp. Niniejsze elementy wchodzi w zakres niniejszego zamówienia</p>
8	<p>PFU zawiera nazwy własne producentów, np. POLBRUK, czy Zamawiający wymaga użycia tych (wskazanych w PFU) nazw własnych?</p> <p>Odp. Dokumentację należy opracować zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo zamówień publicznych – art.. 29 i następne.</p>

9	Czy Zamawiający przewiduje wprowadzanie zmian względem opublikowanej koncepcji? Odp. Nie
---	---

Poniżej przesyłam dodatkowe pytania:

10	Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. W treści pliku określającego zakres zamówienia (nazwa pliku nowe zaproszenie) specyfikacje nie występują. Prosimy o wyjaśnienie dokładnego zakresu. Odp. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jest przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty cenowej.
11	PFU wskazuje na str. 9 istnienie na terenie opracowania obiektów istniejących przeznaczonych do częściowej likwidacji i pozostawienia. W pliku "nowe zaproszenie" nie zostały one wskazane, proszę o potwierdzenie, że nie leżą one w zakresie niniejszego projektu. Odp. Ww. elementy leżą w zakresie niniejszego opracowania
12	Jeżeli odpowiedź na poniższe pytanie jest negatywna proszę o udostępnienie inwentaryzacji niniejszych obiektów. Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji – należy wycenić zgodnie z koncepcją.
13	Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opublikowanej koncepcji. Proszę o potwierdzenie, że niniejsze prawa autorskie i prawa zależne zostaną przekazane Projektantowi w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia. Odp. Tak
14	Jakie są kryteria oceny ofert? Odp: Cena: 100%

Powyższe zmiany stanowią integralną część zaproszenia do złożenia oferty cenowej i wiążą Wykonawców

Termin złożenia oferty pozostaje bez zmian.

Niniejsze zmiany zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 28.06.2019r.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:
Zbigniew Zieliński
pok. nr 37 tel. / 77/ 4040343